

Obra
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NA CÂMARA DE VEREADORES DE
SURUBIM
DATA: 26/11/2025

Bancos
SINAPI - 09/2025 -
Pernambuco
ORSE - 09/2025 - Sergipe

B.D.I.
20,5%

Orçamento Sintético								
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1			PINTURA					71.472,95
1.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	2846,25	14,98	18,05	51.374,81
1.2	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	123,48	18,97	22,85	2.821,51
1.3	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	25,62	56,67	68,28	1.749,33
1.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	736,24	17,51	21,09	15.527,30
2			DIVERSOS					8.617,31
2.1	13922	ORSE	Pingadeira de alto acabamento em concreto simples fck=20Mpa, nas dimensões 0,80x0,23x0,05m. Da Relevô Premoldados ou similar.	un	254,85	19,78	23,83	6.073,07
2.2	12306	ORSE	Impermeabilização c/manta asfáltica 3mm, classe B, estruturada c/reforço de náotecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer e proteção mecânica traço 1:3	m²	11,65	181,24	218,39	2.544,24

Total sem BDI 66.475,04
Total do BDI 13.615,22
Total Geral 80.090,26

MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

OBRA: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NA CÂMARA DE VEREADORES DE SURUBIM
LOCALIZAÇÃO: RUA EUCLIDES JOSÉ DA SILVA – SURUBIM / PE

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	TAXA	COMP	LARG	ALT	ÁREA	TOTAL
1.0	PINTURA							
1.1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²						
	Paredes internas e externas		m²				2.846,25	2.846,25
	Total item 1.1							2.846,25
1.2	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²						
	Portas						123,48	123,48
	Total item 1.2							123,48
1.3	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²						
	Portões						25,62	25,62
	Total item 1.3							25,62
1.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²						
	Área geral						736,24	736,24
	Total item 1.4							736,24
2.0	DIVERSOS							
2.1	Pingadeira de alto acabamento em concreto simples fck=20Mpa, nas dimensões 0,80x0,23x0,05m. Da Relevô Premoldados ou similar.	und						
	Perímetro			49,65				49,65
				20,00				20,00
				41,41				41,41
				17,77				17,77
			2,00	1,65				3,30
				2,29				2,29
				2,05				2,05
	Estimativa de perímetros internos		0,50	134,82				67,41
							comprimento total	203,88
	Total item						comprimento total/0,8 (comprimento pingadeira)	254,85
2.2	Impermeabilização c/manta asfáltica 3mm, classe B, estruturada c/reforço de não tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer e proteção mecânica traço 1:3	m²						
	Área de laje						111,65	111,65
	Total item 2.2							111,65